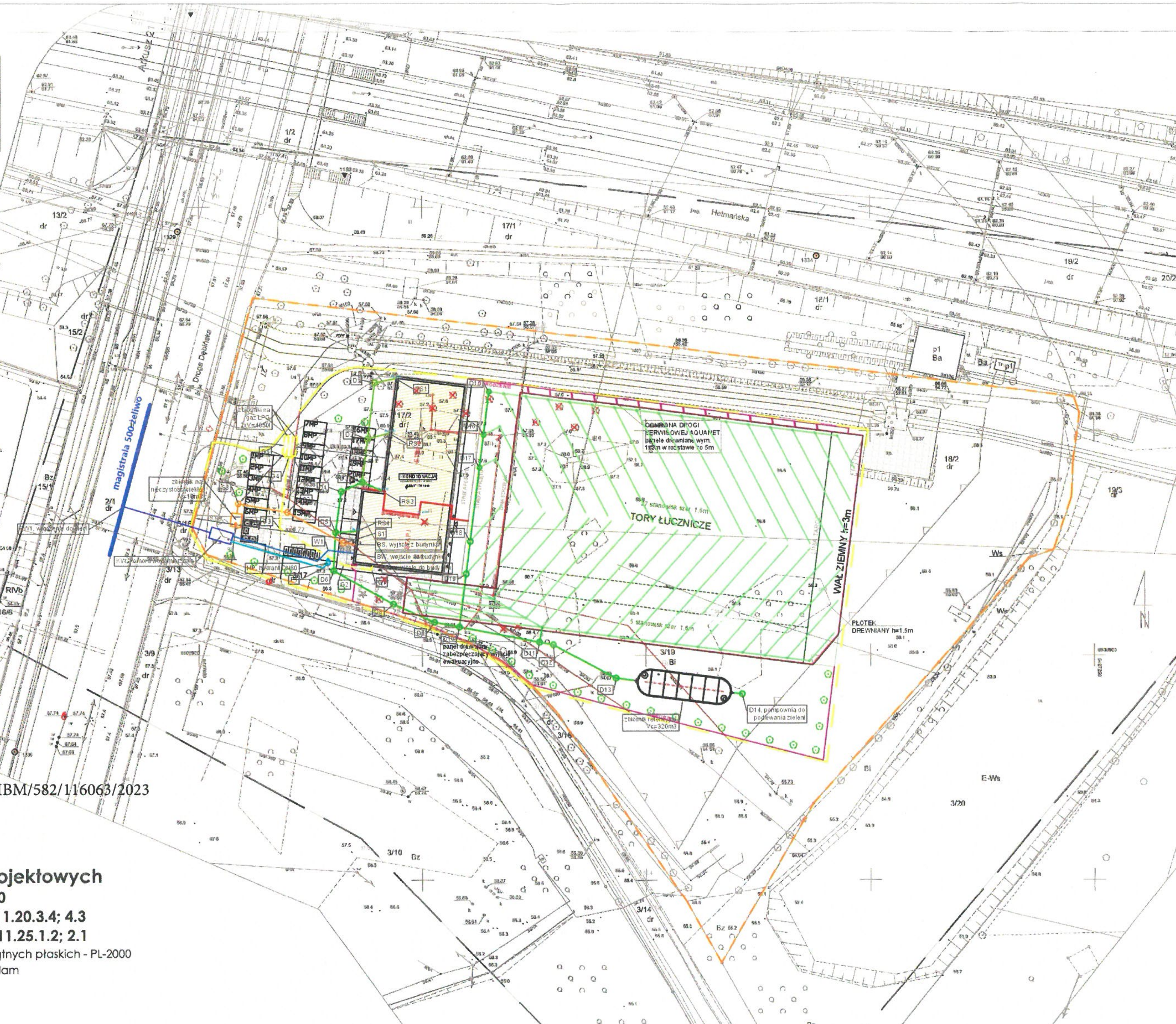
BILANS TERENU m2	MPZP		teren inwestycji
POWIERZCHNIA DZIAŁEK 17/2, 18/2, 3/19	15105	100%	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	-	-	-
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	753,70	5%	4,99%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	970,6	-	9,59%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA	478,28		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	12902,42	70%	85,42%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5m	5m	5m



Załącznik do pisma znak DW/IBM/582/116063/2023

AQUANET

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

sekcja 6.177.11.20.3.4; 4.3

6.177.11.25.1.2; 2.1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

ZG-OUG.4104.4292.2020

Sporządził:

GEOPOZIOM Krzysztof Kura
Brzostowa Góra 2
36-110 Majdan Królewski
NIP 8141690732 REGON 383678656

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Kura
nr uprawnień zawodowych 22874

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

F.3064.2020.4167

15. 09. 2020

Z up. Prezydenta Miasta Poznania

Edyta Górska
Główny Specjalista

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator): Wilda(306401_1.0061)
Numer arkusza mapy: 26

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, która podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 21.08.2020 r.

Zasięg aktualizacji

Legenda: nieprzekraczalna linia zabudowy

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy instalacji należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem sanitarnym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
10. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
11. Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym. Urządzenia, materiały i ich producenci mają charakter informacyjny. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów spełniających wymogi i parametry przedmiotowej dokumentacji pod warunkiem, że będą współdziałać w ramach całego systemu i układu budowlano - instalacyjnego.
12. Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora.
13. Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.
14. Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
15. W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
16. Rzędne góry studni skoordynować z pozostałymi branżami, a szczególnie z drogową.
17. Wszystkie studnie kanalizacji deszczowej wykonać z osadnikiem.

LEGENDA

- Przyłącze wodociągowe - ETAP 1
- Zewnętrzna instalacja wody bytowej - ETAP 1
- Zewnętrzna instalacja wody ppoż. - ETAP 1
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - ETAP 1
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej czystej - ETAP 1
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej czystej - ETAP 2
- Drenaż torów - ETAP 1
- Zewnętrzna instalacja gazu - ETAP 1
- Demontaże - ETAP 1

LEGENDA DO OZNACZEŃ RYSUNKOWYCH

- teren inwestycji
- obszar podlegający przekształceniu
- granica etapów
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynek projektowany
- istniejąca nawierzchnia utwardzona z kostki prefabrykowanej
- projektowana nawierzchnia utwardzona z płyt ażurowych
- projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej
- teren zielony istniejący
- teren zielony projektowany
- tory łucznicze o nawierzchni trawiastej
- ks łuczna z 2,5m strefami ochronnymi
- linia ogrodzenia ażurowego h=2m
- projektowana zieleń wysoka na terenie parkingu
- miejsca postojowe
- wejścia do budynku
- projektowany wjazd na działkę
- istniejący wjazd na działkę
- istniejący hydrant zewnętrzny z zasięgiem

BIURO PROJEKTÓW	APA ARCHES SP. Z O.O. SP.K. UL. JAWORNICKA 8/229, 60-161 POZNAŃ tel.792 621 345		
INWESTOR	MIASTO POZNAŃ PLAC KOLEGIACKI 17 61-841 POZNAŃ		
INWESTYCJA	BUDOWA TORÓW ŁUCZNICZYCH Z BUDYNKIEM ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM Z HALĄ STRZELAŃ, ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA WODĘ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM		
ADRES OBIEKTU	POZNAŃ, UL. DROGA DĘBIŃSKA 27		
NR DZIAŁKI	DZ. NR EW. 17/2, 18/2, 3/19 OBR. 61, ARK. 26		
BRANŻA OPRACOWANIA	SANITARNA		
FAZA DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY		
TEMAT RYSUNKU	ZEWNĘTRZNE DOZIEMNE INSTALACJE SANITARNE		
SKALA	1:500	NR RYSUNKU	IZ_100
DATA	10.2020		
PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Ratajczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej - nr ewid. WKP/0131/POOS/18		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Jarych Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej - nr ewid. WKP/0143/PWOS/17		
ASYSTENT	mgr inż. Katarzyna Górczyńska		

ROZPOWSZECHNIANIE I REPRODUKCJA TEGO DOKUMENTU, I WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z UMOWĄ I PRZEZ OSOBY NIEUPRAWNIONE JEST ZABRONIONE, BEZ AUTORYZOWANEJ ZGODY PROJEKTANTA. WSZYSTKIE PRAWA DO TEGO DOKUMENTU SĄ ZASTRZEŻONE.